

DOSSIER DE CANDIDATURE OFFRE D'ACHAT POUR UN LOGEMENT HLM VACANT

Cadre réservé à l'organisme :

Date de réception de l'offre : / / Heure : h N° d'ordre d'arrivée : Modalité de remise de l'offre :

Ce dossier de candidature avec l'offre d'achat et les différentes pièces justificatives (en PDF uniquement) devront être annexés à la présente. Ces éléments devront être envoyés via l'interface de dépôt des dossiers www.offreachat.soclova.fr par lequel vous recevrez un mail d'accusé réception.

→ Sans un dossier complet ou si l'envoi du dossier est sur une autre adresse mail, l'offre ne sera pas traitée et le dossier sera classé caduc.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Nom - Prénom	.....	.....
Nom de Naissance	.....	.....
Date Lieu de naissance	.... / .... / .... à .....	.... / .... / .... à
Nationalité	.....	.....
Adresse	.....	.....
Code postal Commune	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Mail	.....	.....
Profession	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Artisan / Com. <input type="checkbox"/> Autoentrepreneur <input type="checkbox"/> Sans profession <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> CDD Jusqu'au ... /... /...	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Artisan / Com. <input type="checkbox"/> Autoentrepreneur <input type="checkbox"/> Sans profession <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> CDD Jusqu'au ... /... /...
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Nombre de personne à charge	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> +	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> +

Nom	Prénom	Date de naissance

LOGEMENT ACTUEL DU DEMANDEUR

- Vous êtes
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social | <input type="checkbox"/> Gardien employé par un bailleur social |
| <input type="checkbox"/> Locataire du secteur privé | <input type="checkbox"/> Logé(e) à titre gratuit |
| <input type="checkbox"/> Autre | <input type="checkbox"/> Propriétaire |

LOGEMENT ACTUEL DU CO-DEMANDEUR

- Vous êtes
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social | <input type="checkbox"/> Gardien employé par un bailleur social |
| <input type="checkbox"/> Locataire du secteur privé | <input type="checkbox"/> Logé(e) à titre gratuit |
| <input type="checkbox"/> Autre | <input type="checkbox"/> Propriétaire |

Si vous et/ou le co-demandeur êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom de ce bailleur et de fournir un justificatif. (Quittance de loyer)

.....

Si vous et/ou le co-demandeur êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom de ce bailleur et de fournir un justificatif. (Quittance de loyer)

.....

Avez-vous déjà acquis :

Un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) : Oui Non

Un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) : Oui Non

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants : Oui Non

Mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) : Oui Non

Logement devenu inadapté à la taille du ménage : Oui Non

Séparation du ménage : Oui Non

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

Je souhaite acquérir le logement vacant situé à l'adresse ci-dessous :

.....
.....

REVENU FISCAL DE REFERENCES N-2 (AVIS D'IMPOSITION 2023 SUR LES REVENUS 2022)

Demandeur	Conjoint ou co-demandeur	Autres personnes du foyer

APPORT PERSONNEL

FINANCEMENT FONDS PROPRES	MONTANT
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

PIECES A FOURNIR

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne seront prises en considération que lorsque le dossier sera complet.

Avis d'imposition de l'année N-2 (2023 sur les revenus de 2022)	
Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social dans le département	
Attestation de l'employeur pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social dans le département	
Offre d'achat d'un bien immobilier (une trame est téléchargeable sur le site de la Soclova)	
Plan de financement (capacité d'emprunt) d'un organisme bancaire de moins de 6 mois (banque ou courtier)	

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.

Fait à Le

Signature(s) du / des demandeur(s) :

Ces données sont destinées à l'organisme La SOCLOVA SA Immobilière d'économie mixte de construction et de gestion de logement de la Ville d'Angers pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »

Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à dpo@soclova.fr ou par courrier au 5 Jardin d'Éblé CS10452 49004 Angers Cedex 1

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.